

**COPROPIEDAD CONDOMINIO HACIENDA LA ESTANCIA**  
**NIT. 809.001.398-5**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO AÑO 2.022**  
**UNIDAD ACUEDUCTO**  
**Cifras expresadas en miles de pesos colombianos**

<b>ACTIVOS</b>	<b>ABRIL</b>	<b>MARZO</b>	<b>Var \$</b>	<b>Var %</b>
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	515.078	491.415	23.663	4,8%
Cuentas por cobrar - Copropietarios-Acueducto	187.082	176.464	10.618	6,0%
Deterioro Ingresos por cobrar	-41.201	-41.201	0	0,0%
Anticipos y Avances Entregados	7.000	7.000	0	0,0%
Cuentas por cobrar Empleados	1.015	1.428	-413	-28,9%

**Activos no Corriente**

**Propiedad, Planta y Equipo**

Terrenos	101.662	101.662	0	0,0%
Construcciones y Edificaciones	19.751	19.751	0	0,0%
Maquinaria y Equipo	42.206	42.206	0	0,0%

<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>832.593</b>	<b>798.725</b>	<b>33.868</b>	<b>4,2%</b>
----------------------	----------------	----------------	---------------	-------------

**PASIVOS**

**Pasivos Corriente**

Cuentas por Pagar Unidad Admitativa	12.188	8.832	3.356	38,0%
Cuentas por Pagar Comerciales	2.506	11.078	-8.572	-77,4%
Retención en la Fuente por Pagar	88	928	-840	-90,5%
Impuestos Gravámenes y Tasas	123.548	100.599	22.949	22,8%
Beneficios A los Empleados	3.985	3.476	509	14,6%
Ingresos Rec. Por anticipado- serv.acued.	4.746	5.867	-1.121	-19,1%

<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>147.061</b>	<b>130.780</b>	<b>16.281</b>	<b>12,4%</b>
----------------------	----------------	----------------	---------------	--------------


**PATRIMONIO**

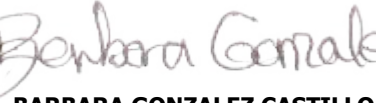
Edificios Planta y Redes	166.578	166.578	0	0,0%
Resultado de Ejercicios Anteriores	475.350	475.350	0	0,0%
Superavit / Deficit Presente Ejercicio	43.604	26.017	17.587	67,6%

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>685.532</b>	<b>667.945</b>	<b>17.587</b>	<b>2,6%</b>
-------------------------	----------------	----------------	---------------	-------------

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>832.593</b>	<b>798.725</b>	<b>33.868</b>	<b>4,2%</b>
----------------------------------	----------------	----------------	---------------	-------------

  
**CRISTIAN SOSA RUBIO**  
 Representante Legal

  
**MARIA FIGUEROA LUX**  
 Contador público  
 TP.64129-T

  
**BARBARA GONZALEZ CASTILLO**  
 Revisor Fiscal  
 TP.138354-T

**COPROPIEDAD CONDOMINIO HACIENDA LA ESTANCIA**  
**NIT. 809.001.398-5**  
**ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO AÑO 2.022 (\$000 Miles de pesos)**  
**UNIDAD ACUEDUCTO**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>ABRIL</b>	<b>MARZO</b>	<b>Var \$</b>	<b>Var %</b>
Suministro de Agua	165.427	120.960	44.467	36,8%
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>165.427</b>	<b>120.960</b>	<b>44.467</b>	<b>36,8%</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>				
Rendimientos Financieros - Otros	51	39	12	30,8%
Intereses Préstamo Empleados	55	55	0	0,0%
Excedente Ejercicios Anteriores	11.501	11.501	0	0,0%
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>11.607</b>	<b>11.595</b>	<b>12</b>	<b>0,1%</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>177.034</b>	<b>132.555</b>	<b>44.479</b>	<b>33,6%</b>
<b>COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>111.348</b>	<b>88.433</b>	<b>22.915</b>	<b>25,9%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Personal	14.309	10.520	3.789	36,0%
Honorarios	3.191	3.191	0	0,0%
Impuestos	839	839	0	0,0%
Contribuciones y Afiliaciones	501	313	188	60,1%
Servicios	103	103	0	0,0%
Mantenimiento y Reparaciones	174	174	0	0,0%
Viaje	728	728	0	0,0%
Diversos	286	286	0	0,0%
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>20.131</b>	<b>16.154</b>	<b>3.977</b>	<b>24,6%</b>
<b>OTROS GASTOS</b>				
Bancarios - Otros	1	1	0	0,0%
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>GASTOS INVERSION</b>	<b>1.950</b>	<b>1.950</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>22.082</b>	<b>18.105</b>	<b>3.977</b>	<b>22,0%</b>
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>	<b>43.604</b>	<b>26.017</b>	<b>17.587</b>	<b>67,6%</b>



**CRISTIAN SOSA RUBIO**  
Representante Legal



**MARIA FIGUEROA LUX**  
Contador público  
TP.64129-T



**BARBARA GONZALEZ CASTILLO**  
Revisor Fiscal  
TP.138354-T