

**COPROPIEDAD CONDOMINIO HACIENDA LA ESTANCIA**  
**NIT. 809.001.398-5**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO AÑO 2.023**  
**UNIDAD ACUEDUCTO**  
**Cifras expresadas en miles de pesos colombianos**

<b>ACTIVOS</b>	<b>MARZO</b>	<b>FEBRERO</b>	<b>Var \$</b>	<b>Var %</b>
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	378.824	366.676	12.148	3,3%
Cuentas por cobrar - Copropietarios-Acueducto	201.074	200.768	306	0,2%
Deterioro Ingresos por cobrar	-41.201	-41.201	0	0,0%
Anticipos y Avances Entregados	7.000	7.000	0	0,0%
<b>Activos no Corriente</b>				
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>				
Terrenos	101.662	101.662	0	0,0%
Construcciones y Edificaciones	19.751	19.751	0	0,0%
Maquinaria y Equipo	42.206	42.206	0	0,0%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>709.316</b>	<b>696.862</b>	<b>12.454</b>	<b>1,8%</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivos Corriente</b>				
Cuentas Por Pagar	2.764	7.060	-4.296	-60,8%
Cuentas Por Pagar U. Administración	4.301	3.249	1.052	32,4%
Retención en la Fuente por Pagar	283	1.134	-851	-75,0%
Impuestos Gravámenes y Tasas	23.940	19.791	4.149	21,0%
Beneficios A los Empleados	3.902	3.360	542	16,1%
Ingresos Rec. Por anticipado- serv.acued.	4.003	4.994	-991	-19,8%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>39.193</b>	<b>39.588</b>	<b>-395</b>	<b>-1,0%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Edificios Planta y Redes	166.578	166.578	0	0,0%
Resultado de Ejercicios Anteriores	450.053	450.053	0	0,0%
Superavit / Deficit Presente Ejercicio	53.492	40.643	12.849	31,6%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>670.123</b>	<b>657.274</b>	<b>12.849</b>	<b>2,0%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>709.316</b>	<b>696.862</b>	<b>12.454</b>	<b>1,8%</b>


  
**JOSE FERNANDEZ GARCIA**  
 Representante Legal


  
**MARIA FIGUEROA LUX**  
 Contador público  
 TP.64129-T

  
**BARBARA GONZALEZ CASTILLO**  
 Revisor Fiscal  
 TP.138354-T

**COPROPIEDAD CONDOMINIO HACIENDA LA ESTANCIA**  
**NIT. 809.001.398-5**  
**ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO AÑO 2.023 (\$000 Miles de pesos)**  
**UNIDAD ACUEDUCTO**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>MARZO</b>	<b>FEBRERO</b>	<b>Var \$</b>	<b>Var %</b>
Suministro de Agua	154.802	110.650	44.152	39,9%
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>154.802</b>	<b>110.650</b>	<b>44.152</b>	<b>39,9%</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>				
Rendimientos Financieros - Otros	2	2	0	0,0%
Ajuste Al Peso	36	23	13	56,5%
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>38</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	<b>52,0%</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>154.840</b>	<b>110.675</b>	<b>44.165</b>	<b>39,9%</b>
<b>COSTOS OPERACIONALES</b>				
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>69.130</b>	<b>52.049</b>	<b>17.081</b>	<b>32,8%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
De personal	15.898	11.839	4.059	34,3%
Honorarios	4.100	4.100	0	0,0%
Impuestos	758	0	758	100,0%
Contribuciones	174	174	0	0,0%
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>20.930</b>	<b>16.113</b>	<b>4.817</b>	<b>29,9%</b>
<b>OTROS GASTOS</b>				
Ajuste al peso	1	0	1	100,0%
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>100,0%</b>
<b>GASTOS INVERSION</b>	<b>11.287</b>	<b>1.870</b>	<b>9.417</b>	<b>503,6%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>32.218</b>	<b>17.983</b>	<b>14.235</b>	<b>79,2%</b>
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>	<b>53.492</b>	<b>40.643</b>	<b>12.849</b>	<b>31,6%</b>

  
**JOSE FERNANDEZ GARCÍA**  
 Representante Legal

  
**MARIA FIGUEROA LUX**  
 Contador público  
 TP.64129-T

  
**BARBARA GONZALEZ CASTILLO**  
 Revisor Fiscal  
 TP.138354-T