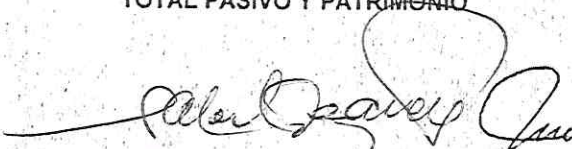
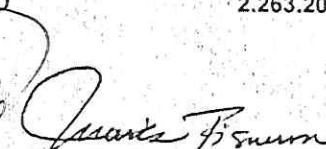
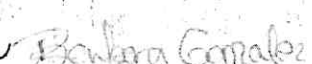


COPROPIEDAD CONDOMINIO HACIENDA LA ESTANCIA
 NIT. 809.001.398-5
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 UNIDAD ADMINISTRATIVA
 Cifras expresadas en miles de pesos colombianos

| ACTIVOS | ENERO |
|---|------------------|
| Activos Corrientes | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 283.973 |
| Efectivo Restringido - cta ahorro c.extraord. | 193.826 |
| Cuentas por Cobrar - Copropietarios | 2.132.903 |
| Deterioro Ingresos por Cobrar | -843.412 |
| Anticipos y Avances | 3.454 |
| Cuentas por Cobrar Empleados | 7.013 |
| Activos no Corriente | |
| Propiedad, Planta y Equipo | |
| Terrenos | 477.895 |
| Diferidos - Póliza de Copropiedades | 7.556 |
| TOTAL ACTIVOS | 2.263.208 |
| | |
| PASIVOS | |
| Pasivos Corriente | |
| Cuentas por Pagar Comerciales | 322.801 |
| Cuentas por Pagar U.Acueducto | 886 |
| Retención en la Fuente por Pagar | 347 |
| Retenciones y Aportes Nómina | 8.456 |
| Beneficios A los Empleados | 40.885 |
| Otros Pasivos | |
| Pasivos Estimados - Pavimentos Técnicos | 86.244 |
| Cuota de Administración Recibida Ant. | 3.326 |
| Ingresos Facturados por Anticipado | 406.369 |
| Ingresos Recibido Terceros | 33.607 |
| TOTAL PASIVOS | 902.921 |
| | |
| PATRIMONIO | |
| Bienes Comunes Esenciales | 128.280 |
| Reservas Obligatorias - Fondo Imprevistos | 139.398 |
| Reservas Ocasionales-obras urbanísticas | 76.257 |
| Reservas Ocasionales-Reposic. activos | 364.123 |
| Resultado de Ejercicios Anteriores | 572.042 |
| Excedente / Deficit Presente Ejercicio | 80.187 |
| TOTAL PATRIMONIO | 1.360.287 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 2.263.208 |


 JOSE FERNANDEZ GARCIA
 Representante Legal

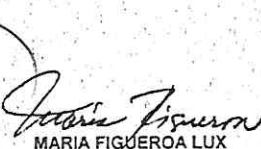

 MARIA FIGUEROA LUX
 Contador público
 TP.64129-T

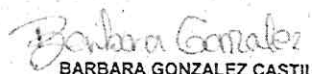

 BARBARA GONZALEZ CASTILLO
 Revisor Fiscal
 TP.138354-T

COPROPIEDAD CONDOMINIO HACIENDA LA ESTANCIA
 NIT. 809.001.398-5
 ESTADO DE ACTIVIDADES (\$000 Miles de pesos)
 UNIDAD ADMINISTRATIVA

| INGRESOS OPERACIONALES | ENERO |
|--|----------------|
| Cuota de Administración | 192.407 |
| Menos: Descuento Por Pronto Pago | 2.543 |
| Administración Zonas Comunes Der.Exclus. | 10.498 |
| INGRESOS OPERACIONALES | 200.362 |
| OTROS INGRESOS | |
| Rendimientos Financieros | 13 |
| Intereses Préstamos Empleados | 8 |
| Intereses Mora | 10.778 |
| Reintegro Costos y Gastos | 400 |
| Ajuste Al Peso y Otros | 6 |
| OTROS INGRESOS | 11.205 |
| TOTAL DE INGRESOS | 211.567 |
| GASTOS OPERACIONALES | |
| Gastos de Personal | 45.305 |
| Honorarios | 6.916 |
| Arrendamientos | 3.192 |
| Seguros | 1.889 |
| Servicios | 62.592 |
| Mantenimiento y reparaciones | 4.007 |
| Gastos Viaje | 566 |
| Diversos | 4.548 |
| GASTOS OPERACIONALES | 129.015 |
| OTROS GASTOS | |
| Financieros - Impuestos y Otros | 311 |
| OTROS GASTOS | 311 |
| GASTOS INVERSION | 2.054 |
| TOTAL GASTOS | 131.380 |
| EXCEDENTE DEL EJERCICIO | 80.187 |


 JOSE FERNANDEZ GARCIA
 Representante Legal


 MARIA FIGUEROA LUX
 Contador público
 TP.64129-T


 BARBARA GONZALEZ CASTILLO
 Revisor Fiscal
 TP.138354-T