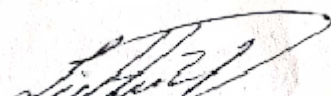
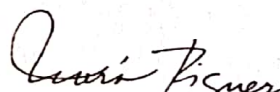
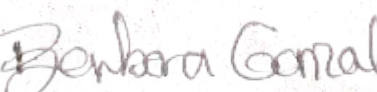


**COPROPIEDAD CONDOMINIO HACIENDA LA ESTANCIA**  
**NIT. 809.001.398-5**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO AÑO 2.022**  
**UNIDAD ACUEDUCTO**  
**Cifras expresadas en miles de pesos colombianos**

<b>ACTIVOS</b>	<b>DICIEMBRE</b>	<b>NOVIEMBRE</b>	<b>Var \$</b>	<b>Var %</b>
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	386.736	409.821	-23.085	-5,6%
Cuentas por cobrar - Copropietarios-Acueducto	181.141	182.279	-1.138	-0,6%
Deterioro Ingresos por cobrar	-41.201	-41.201	0	0,0%
Cuentas Por Cobrar U.Administrativa	3.325	0	3.325	100,0%
Anticipos y Avances Entregados	29.323	29.323	0	0,0%
Cuentas por cobrar Empleados	397	806	-409	-50,7%
<b>Activos no Corriente</b>				
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>				
Terrenos	101.662	101.662	0	0,0%
Construcciones y Edificaciones	19.751	19.751	0	0,0%
Maquinaria y Equipo	42.206	42.206	0	0,0%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>723.340</b>	<b>744.647</b>	<b>-21.307</b>	<b>-2,9%</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivos Corriente</b>				
Cuentas por Pagar Unidad Admitativa	0	11.815	-11.815	-100,0%
Retención en la Fuente por Pagar	1.344	257	1.087	100,0%
Impuestos Gravámenes y Tasas	21.676	16.238	5.438	33,5%
Beneficios A los Empleados	4.793	5.044	-251	-5,0%
Pasivos Estimados	70.875	0	70.875	100,0%
Ingresos Rec. Por anticipado- serv.acued.	8.020	5.343	2.677	50,1%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>106.708</b>	<b>38.697</b>	<b>68.011</b>	<b>100,0%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Edificios Planta y Redes	166.578	166.578	0	0,0%
Resultado de Ejercicios Anteriores	445.594	445.594	0	0,0%
Superavit / Deficit Presente Ejercicio	4.460	93.778	-89.318	-95,2%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>616.632</b>	<b>705.950</b>	<b>-89.318</b>	<b>-12,7%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>723.340</b>	<b>744.647</b>	<b>-21.307</b>	<b>-2,9%</b>

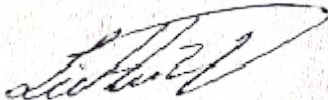
  
**JAIRO DIAZ GIRALDO**  
 Representante Legal

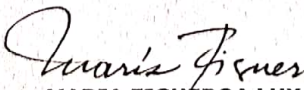
  
**MARIA FIGUEROA LUX**  
 Contador público  
 TP.64129-T

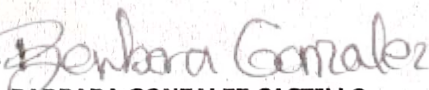
  
**BARBARA GONZALEZ CASTILLO**  
 Revisor Fiscal  
 TP.138354-T

**COPROPIEDAD CONDOMINIO HACIENDA LA ESTANCIA**  
**NIT. 809.001.398-5**  
**ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO AÑO 2.022 (\$000 Miles de pesos)**  
**UNIDAD ACUEDUCTO**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>DICIEMBRE</b>	<b>NOVIEMBRE</b>	<b>Var \$</b>	<b>Var %</b>
Suministro de Agua	495.991	449.788	46.203	10,3%
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>495.991</b>	<b>449.788</b>	<b>46.203</b>	<b>10,3%</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>				
Rendimientos Financieros - Otros	167	148	19	12,8%
Intereses Préstamo Empleados	110	110	0	0,0%
Excedente Ejercicios Anteriores	41.257	41.257	0	0,0%
Reconexión Servicios	50	50	0	0,0%
Consignaciones Por Identificar 2019	897	0	897	100,0%
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>42.481</b>	<b>41.565</b>	<b>916</b>	<b>2,2%</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>538.472</b>	<b>491.353</b>	<b>47.119</b>	<b>9,6%</b>
<b>COSTOS OPERACIONALES</b>	<b>349.934</b>	<b>309.245</b>	<b>40.689</b>	<b>13,2%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
Personal	40.927	36.930	3.997	10,8%
Honorarios	13.819	10.800	3.019	28,0%
Impuestos	839	839	0	0,0%
Contribuciones y Afiliaciones	5.454	5.454	0	0,0%
Servicios	884	773	111	14,4%
Mantenimiento y Reparaciones	174	174	0	0,0%
Viaje	774	728	46	6,3%
Diversos	922	922	0	0,0%
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>63.793</b>	<b>56.620</b>	<b>7.173</b>	<b>12,7%</b>
<b>OTROS GASTOS</b>				
Bancarios - Otros	4	4	0	0,0%
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>GASTOS INVERSION</b>	<b>120.281</b>	<b>31.706</b>	<b>88.575</b>	<b>100,0%</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>184.078</b>	<b>88.330</b>	<b>95.748</b>	<b>108,4%</b>
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>	<b>4.460</b>	<b>93.778</b>	<b>-89.318</b>	<b>-95,2%</b>

  
**JAIRO DIAZ GIRALDO**  
 Representante Legal

  
**MARIA FIGUEROA LUX**  
 Contador público  
 TP.64129-T

  
**BARBARA GONZALEZ CASTILLO**  
 Revisor Fiscal  
 TP.138354-T