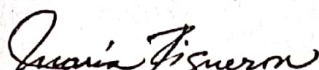
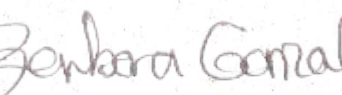


COPROPIEDAD CONDOMINIO HACIENDA LA ESTANCIA
NIT. 809.001.398-5
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO AÑO 2.022
UNIDAD ADMINISTRATIVA
Cifras expresadas en miles de pesos colombianos

ACTIVOS	NOVIEMBRE	OCTUBRE	Var \$	Var %
Activos Corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	342.247	389.373	-47.126	-12,1%
Efectivo Restringido - cta ahorro c.extraord.	179.387	176.968	2.419	1,4%
Cuentas por cobrar - Copropietarios	1.768.889	2.009.455	-240.566	-12,0%
Deterioro Ingresos por Cobrar	-753.564	-783.856	30.292	-3,9%
Cuentas por Cobrar Unidad Acueducto	11.815	699	11.116	100,0%
Anticipos y Avances Entregados	13.385	2.489	10.896	100,0%
Cuentas por Cobrar Empleados	11.011	11.196	-185	-1,7%
Activos no Corriente				
Propiedad, Planta y Equipo				
Terrenos	477.895	477.895	0	0,0%
Diferidos - Póliza de Copropiedades	11.334	13.223	-1.889	-14,3%
TOTAL ACTIVOS	2.062.399	2.297.442	-235.043	-10,2%
PASIVOS				
Pasivos Corriente				
Cuentas por Pagar Comerciales	14.222	69.380	-55.158	-79,5%
Retención en la Fuente por Pagar	1.551	1.530	21	1,4%
Retenciones y Aportes Nómina	4.504	4.467	37	0,8%
Beneficios A los Empleados	48.615	44.708	3.907	8,7%
Otros Pasivos				
Cuota de Administración Recibida Antic.	4.071	3.114	957	30,7%
Ingresos Facturados por Anticipado	181.353	362.706	-181.353	-50,0%
Ingresos Recibido Terceros	33.587	31.912	1.675	5,2%
TOTAL PASIVOS	287.903	517.817	-229.914	-44,4%
PATRIMONIO				
Bienes Comunes Esenciales	128.280	128.280	0	0,0%
Reservas Obligatorias - Fondo Imprevistos	139.397	139.397	0	0,0%
Reservas Ocasionales-obras urbanísticas	76.257	76.257	0	0,0%
Reservas Ocasionales-Reposic. activos	364.123	364.123	0	0,0%
Resultado de Ejercicios Anteriores	571.702	571.702	0	0,0%
Excedente / Deficit Presente Ejercicio	494.737	499.866	-5.129	-1,0%
TOTAL PATRIMONIO	1.774.496	1.779.625	-5.129	-0,3%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.062.399	2.297.442	-235.043	-10,2%

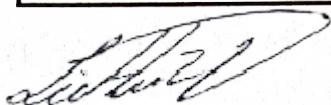

JAIRO DIAZ GIRALDO
Representante Legal


MARIA FIGUEROA LUX
Contador público
TP.64129-T

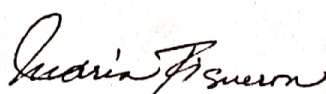

BARBARA GONZALEZ CASTILLO
Revisor Fiscal
TP.138354-T

COPROPIEDAD CONDOMINIO HACIENDA LA ESTANCIA
NIT. 809.001.398-5
ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO AÑO 2.022 (\$000 Miles de pesos)
UNIDAD ADMINISTRATIVA

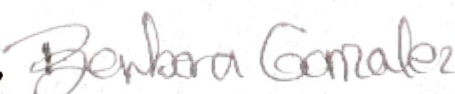
INGRESOS OPERACIONALES	NOVIEMBRE	OCTUBRE	Var \$	Var %
Cuota de Administración	1.842.151	1.700.908	141.243	8,3%
Administración Zonas Comunes Der.Exclus.	112.017	101.452	10.565	10,4%
Menos. Descuento Pronto Pago	-44.244	-38.250	-5.994	15,7%
INGRESOS OPERACIONALES	1.909.924	1.764.110	145.814	8,3%
OTROS INGRESOS				
Rendimientos Financieros - Otros	236	212	24	11,3%
Rendimientos Financieros C.D.T.	641	641	0	0,0%
Intereses Prestamo Empleados	1.100	1.044	56	5,4%
Intereses Mora	90.197	80.516	9.681	12,0%
Descuentos Comerciales Condicionados	218	218	0	0,0%
Reintegro Costos y Gastos	21.002	20.442	560	2,7%
Estudio Planos	3.175	3.175	0	0,0%
Excedente - Ejercicios anteriores	55.000	55.000	0	0,0%
Recuperación Cuentas por Cobrar Deteriorada	186.826	156.534	30.292	19,4%
OTROS INGRESOS	358.395	317.782	40.613	12,8%
TOTAL DE INGRESOS	2.268.319	2.081.892	186.427	9,0%
GASTOS OPERACIONALES				
Gastos de Personal	497.843	448.390	49.453	11,0%
Honorarios	102.885	96.235	6.650	6,9%
Impuestos	2.127	2.127	0	0,0%
Arrendamientos	33.406	30.336	3.070	10,1%
Seguros	26.164	24.275	1.889	7,8%
Servicios	622.130	564.809	57.321	10,1%
Gastos Legales	713	475	238	50,1%
Mantenimiento y Reparaciones	155.241	147.671	7.570	5,1%
Mantenimiento Prados y Jardines	440	440	0	0,0%
Gastos de Viaje	4.649	4.472	177	4,0%
Diversos	45.988	39.808	6.180	15,5%
GASTOS OPERACIONALES	1.491.586	1.359.038	132.548	9,8%
OTROS GASTOS				
Financieros - Impuestos y Otros	180	173	7	4,0%
Proceso cobro jurídico - Recuperación cartera	1.000	1.000	0	0,0%
Impuestos Asumidos	71	2	69	100,0%
Multas - sanciones	1.140	1.140	0	0,0%
Comisión Cobro Cartera Pre - jurídico	1.750	1.750	0	0,0%
OTROS GASTOS	4.141	4.065	76	1,9%
GASTOS DE INVERSIÓN	277.855	218.923	58.932	26,9%
TOTAL GASTOS	1.773.582	1.582.026	132.624	8,4%
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	494.737	499.866	53.803	10,8%



JAIRO DIAZ GIRALDO
Representante Legal



MARIA FIGUEROA LUX
Contador público
TP.64129-T



BARBARA GONZALEZ CASTILLO
Revisor Fiscal
TP.138354-T