



COMITE DE CONVIVENCIA

ACTA No.02
(13 de abril de 2024)

HORA: 7:00 P.M.	LUGAR: Condominio Hacienda La Estancia		
ASISTENTES			
Presencial		Virtual	
1. Nancy Ramírez Monsalve 2. Yolanda Pérez 3. Angela Nieto Cuervo			
ORDEN DEL DIA			
1. Verificación del Quorum 2. Atención a los propietarios notificados 3. Compromisos 4. Cierre			
1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM			
Una vez verificada la asistencia, la coordinadora informa que se tiene quorum suficiente para poder desarrollar el orden del día propuesto y tomar decisiones.			
2. ATENCIÓN A LOS PROPIETARIOS NOTIFICADOS			
Tal y como se estableció en el Acta #01 de fecha 3 de abril, los siguientes propietarios fueron notificados para celebrar una reunión de conciliación por los hechos presentados dentro del condominio y, que de una u otra manera, afectaron la sana convivencia entre propietarios:			
PROPIETARIO	RESUMEN HECHOS	FECHA Y MEDIO DE NOTIFICACION	ASISTENCIA
Juber Ariza Casa E1 etapa I	<u>Suceso No. 1:</u> Dia: 25-03-2024, Hora: 00:15 a.m. El Sr. Camilo Ariza Guzmán, hijo del propietario irrumpe en el predio S8 etapa 1 sin autorización del propietario. <u>Suceso No. 2:</u> Dia: 25-03-2024, Hora: 02:16 a.m. El Sr. Camilo Ariza Guzmán, irrumpe en el predio D2 etapa 1 sin autorización del propietario.	Correo electrónico de fecha 8 de abril de 2024	AUSENTE
Juber Ariza Casa E1 etapa I	<u>Suceso No. 1:</u> Dia 10 de septiembre de 2023 Hora: 5:30 p.m. lugar: vía pública frente casa E3 etapa 1. Supuesto ataque de los perros de las Sra. Niveth hacia el perro del Sr. Juber, sumando una supuesta actitud agresiva de parte de la dueña de los perros agresores hacia el Sr. Ariza y su esposa.	Correo electrónico de fecha 8 de abril de 2024	AUSENTE
Niveth Rubio Casa F 3 etapa I	Implicada, <u>Suceso No. 1:</u> Dia 10 de septiembre de 2023 Hora: 5:30 p.m. lugar: vía pública frente casa E3 etapa 1. Supuesto ataque de los perros de las Sra. Niveth hacia el perro del Sr. Juber, sumando una supuesta actitud agresiva de parte de la dueña de los perros agresores hacia el Sr. Ariza y su esposa.	Notificada personalmente	AUSENTE
Desafortunadamente la reunión de conciliación con los propietarios citados no se pudo desarrollar por su no asistencia, pese a que fueron debidamente notificados, como consta en los archivos de la administración.			

Adicional a las citaciones anteriores, se atendió el llamado verbal de la Sra. Liliana Rico, como respuesta a la comunicación recibida de parte del comité de convivencia quien consideró oportuno informarle a la Sra. Liliana; residente de la casa O8 etapa 2, mediante comunicación escrita de fecha 8 de abril, las infracciones cometidas en el predio que está alquilando, solicitándole además que en su condición de residente permanente también tiene unos deberes que cumplir, especialmente, los referentes a la seguridad y a la convivencia.

RESIDENTE PERMANENTE (ALQUILER)	RESUMEN HECHOS	FECHA Y MEDIO DE NOTIFICACION	ASISTENCIA
Liliana Rico	<p>Suceso No. 1: el día 30 de marzo de 2024 se procede, en presencia del cuadrante 3 de la policía de Melgar, al desalojó del personal arrendado en el predio S7 ETAPA 2, DE PROPIEDAD DEL SR. OMAR SANTIAGO TOVAR GÓMEZ, por afectar la tranquilidad de los residentes del sector por volumen excesivo de ruido, toda vez que los llamados de atención por parte del cuadrante de vigilancia del condominio resultaron insuficientes para que acataran las directrices.</p> <p>Por información de la administración, este predio está siendo operado por la Sra. LILIANA RICO, residente la Casa O8 etapa 2 (arrendada permanente), junto con otras casas que también tiene a su cargo.</p>	Verbal (esquema de seguridad)	AUSENTE

La reunión con la Sra. Liliana Rico tampoco fue posible porque no asistió a la reunión. Cabe aclarar que la residente fue oportunamente informada sobre la fecha, hora y lugar.

Así las cosas, este comité deja en evidencia su total disposición y cumplimiento de la misión al generar espacios conciliatorios para la mediación de conflictos.

3. COMPROMISOS	RESPONSABLES	FECHA
No aplica	No aplica	No aplica
4. CIERRE		
Siendo las 4:15 PM se da por terminada la reunión.		

Elaborada por: Angela Nieto - Coordinadora

V.B. Integrantes del Comité