

Informe Ejecutivo
Gestión 2025 y
Presupuesto 2026

Unidad
Administrativa

Condominio
Hacienda La Estancia



INGRESOS 2025

- Ingresos ordinarios:
\$3.192.737.270
- Cuota de administración:
\$2.845.855.433
- Descuento pronto pago: -\$129.815.068

INGRESOS 2026

- Ingresos proyectados:
\$3.438.969.875
- Cuota de administración:
\$3.500.402.183
- Descuento pronto pago: -\$159.672.534

Incremento en la cuota de administración: 23%

Incremento para los propietarios que usan el descuento 10.7%

Incremento en el total de ingresos: 7.7%

COMPORTAMIENTO DEL GASTO	2025	2026	VARIACIÓN
---------------------------------	-------------	-------------	------------------

TOTAL GASTOS DE PERSONAL	714,306,450	844,900,348	18.3%
TOTAL HONORARIOS	186,496,813	196,008,150	5.1%
TOTAL IMPUESTOS	10,674,019	11,218,394	5.1%
TOTAL ARRENDAMIENTOS	42,783,540	47,317,717	10.6%
TOTAL SEGUROS	35,123,743	37,055,549	5.5%
TOTAL SERVICIOS	854,057,954	1,191,664,883	39.5%
TOTAL GASTOS LEGALES	8,141,312	8,556,519	5.1%
TOTAL GASTOS DIVERSOS	163,845,777	180,192,447	
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	25,746,662	16,331,000	-36.6%
TOTAL GASTOS DE INVERSIONES	1,165,198,764	400,000,000	-65.7%
TOTAL GASTOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	2,276,612,033	3,021,176,875	32.7%



Inversiones y Excedente 2025

- Inversiones ejecutadas: \$1.165.198.764
- Excedente final: \$184.014.528

Inversiones y Resultado 2026

- Inversiones proyectadas: \$400.000.000
- Presupuesto equilibrado: Excedente \$0

Conclusiones

- La **gestión 2025** fue financieramente **positiva**, cerrando con un excedente significativo de **\$184 millones**, gracias a un buen flujo de recaudo y un presupuesto controlado.
- Los **gastos operativos** **crecieron moderadamente**, pero se mantuvieron dentro de los límites planeados, destacando un uso eficiente de los recursos.
- La **inversión ejecutada en 2025** fue **alta**, apalancada por el excedente, lo que permitió fortalecer la infraestructura y el mantenimiento.
- El **presupuesto 2026** proyecta **crecimiento en ingresos del 7,7%** y un incremento significativo en algunos rubros operativos, especialmente servicios y personal.
- El **plan financiero 2026** se presenta **equilibrado**, sin excedentes proyectados, priorizando estabilidad operativa y sostenibilidad presupuestal.